**Zpráva kontrolní komise pro členskou schůzi bytového družstva konané dne 6.12.2018**

Zástupce kontrolní komise se průběžně zúčastňuje zasedání představenstva Bytového družstva. Má možnost se vyjadřovat k záměrům Bytového družstva včetně výdajů, plateb záloh, k údržbě bytových domů a ke všem stavebním úpravám a přicházet s vlastními návrhy. Pravidelně každý měsíc provádí kontrolu účetních dokladů, výdajových a příjmových hotovostí a účelností vynakládaných prostředků. V průběhu celého roku nebyly zjištěny žádné závady.

Vedení účetnictví dosáhlo pozitivních změn. Členění účtů dle platných předpisů a potřeb Bytového družstva umožňuje rychlou orientaci a přehled o aktuálním stavu pro práci a rozhodování představenstva Bytového družstva. Z dané evidence je také patrné že někteří členové společenství neuhrazují platby ve stanoveném termínu do 15 dne v měsíci a někteří také neregistrují každoroční změny úpravy záloh v předpisu plateb. Pozitivně lze hodnotit i přes počáteční problémy výstavbu výtahů ve vchodech 24 a26.

Již po delší dobu představenstvo Bytového družstva nepořizuje zápisy ze zasedání ať již v tištěné formě jako kdysi nebo na internetových stránkách Bytového družstva. Řadoví členové společenství v podstatě nemají v průběhu roku žádné informace o hospodaření představenstva jako správce. Jedinou informací za celý rok je zpráva představenstva na Členské schůzi Společenství vlastníků jednotek a Bytového družstva závěrem roku. Předpokládáme, že informace o dlouhodobě připravovaných investičních záměrech a postupu plnění plánu oprav zaujmou širší okruh vlastníků jednotek.

# Kontrolní komise doporučuje představenstvu, aby z pravidelných jednání představenstva BD byly hlavní body jednání zveřejněny na WWW stránkách bytového družstva a byly tak přístupny všem spoluvlastníkům.

# 

# Za kontrolní komisi

# Ing Pavel Brož

# Miroslav Langer