**U S N E S E N Í**

**společné Členské schůze bytového družstva a SVJ konané dne 6.12.2018 v aule PŠ v Drahovicích**

**Členská schůze a společné Shromáždění SJV schvaluje:**

* Zprávu předsedy představenstva Bytového družstva o činnosti představenstva od minulé členské schůze konané dne 7. prosince 2017
* Roční účetní uzávěrku za rok 2017, zprávu o finanční situaci Bytového družstva a věcném a finančním naplnění Fondu oprav za rok 2017
* Zprávu o dosavadním průběhu plnění FO v roce 2018, plán na rok 2019 a výhled na další období do roku 2022
* Volbu nových členů představenstva Bytového družstva ve složení : **Luděk Berger; Ladislav Frühauf; Jiří Galoda; Miroslav Langer; Josef Petrželka**
* Volbu nových členů Kontrolní komise Bytového družstva ve složení : **Pavel Brož; Jana Jasanská; Ivan Křístek**
* Zprávu Kontrolní komise Bytového družstva.

**Členská schůze ukládá představenstvu bytového družstva:**

* Zajistit plnění schváleného plánu FO na rok 2019
* Pokračovat v přípravě alternativ pro financování rekonstrukce severní strany objektu a předložit ke schválení shromáždění. SVJ a BD. Zaměřit se na potlačení úniků tepla v místech , kde je největší (špalety oken a lodžie)
* Aktualizovat nájemní smlouvy o pronájmu JNBP
* Připravit včas vyúčtování záloh za služby majitelům bytů a spolumajitelům JNBP (FO, daň z nemovitosti, příjmy z pronájmů).
* Zlepšit stav informací na webových stránkách družstva.
* Zabývat se připomínkami a nálezy vyplývajícími ze zprávy Kontrolní komise přednesené na ČS a z průběžně prováděných kontrol.

Usnesení bylo schváleno. V Bytovém družstvu , SVJ Gagarinova 18-22, Gagarinova 24 a 26, Gagarinova 28 – 32 – všichni PRO, nikdo se nezdržel hlasování, NIKDO nebyl proti. Ve společenství Gagarinova 28 – 32 byl jeden hlas proti, ostatní PRO.

Zapsali členové návrhové komise :

 Jiří G a l o d a Ladislav F r ü h a u f Miroslav L a n g e r